

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 1245
нерухомого майна,
що належить до державної власності

м.Київ

"06" 12 2004 року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (надалі - «Орендодавець») в особі Заступника Голови Фонду державного майна України - начальника регіонального відділення **ЗБУРЖИНСЬКОГО Владислава Францовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 12.05.2003р. та змін до Положення від 23.02.2004р., з одного боку, та ТОВ «Фаетон-С» (надалі - «Орендар») в особі директора Коріненко Галини Василівни, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Деснянською районною державною адміністрацією м.Києва від 30.05.02р. №05169, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі - Майно), площею 269,0 кв.м, розміщене за адресою: м.Київ, вул.Богдана Хмельницького, 8/14, що знаходиться на балансі Українського національного інформаційного агентства «Укрінформ», вартість якого становить за експертною оцінкою станом на 31.10.2004р. 1541644,38 грн. Майно передається в оренду з метою розміщення кафе в національному стилі та з національною кухнею з правом продажу товарів підакцизної групи.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у Звіті про експертну оцінку вартості об'єкта оренди, складеного за Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю.

Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.



3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) – жовтень 2004р.: 15416,44 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата за перший місяць оренди – грудень 2004р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за листопад, грудень 2004р.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Перерахування здійснюються Орендарем самостійно до 10 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції таким чином: 70% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету; 30% орендної плати перераховуються Орендарем на розрахунковий рахунок Балансоутримувача.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін в разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів, та в інших випадках передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному в п.3.3. співвідношенні, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету та/або Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати орендоване Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки відповідно до вимог Правил пожежної безпеки України.

5.4. Своєчасно здійснювати поточний ремонт орендованого Майна

Копія



5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору Орендар страхує орендоване Майно на весь термін дії Договору оренди не менше ніж на його вартість, визначену експертним шляхом, і бере на себе ризик випадкової загибелі або пошкодження об'єкта оренди. Завірену печаткою копію страхового полісу і копію платіжного доручення страхового внеску подає Орендодавцю в 5-денний термін з моменту отримання страхового полісу.

5.6. Орендар подає регіональному відділенню ФДМ України по м.Києву копії платіжних доручень з відміткою банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача до 12 числа кожного місяця, наступного за звітним. Відповідальність за достовірність наданої інформації покладається на директора та головного бухгалтера Орендаря.

5.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.9. Нести повну відповідальність за дотримання правопорядку, правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки та санітарії в приміщенні.

5.10. Забезпечувати доступ в приміщення працівників Орендодавця та Балансоутримувача для необхідного огляду та перевірки використання орендованого Майна у відповідності до умов цього Договору.

5.11. У випадку надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інше, виділяти своїх представників для попередження та ліквідації наслідків.

5.12. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5.13. В разі зміни розрахункового рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, Орендар зобов'язаний повідомити про це Орендодавця в тиждневий термін.

5.14. В разі закінчення терміну дії договору оренди (його розірвання), Орендар зобов'язаний сплатити орендну плату, заборгованість з орендної плати, пені та штрафні санкції за весь період оренди по день фактичної передачі майна Балансоутримувачу (орендодавцю) на підставі акту передачі-приймання.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно Підприємства відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).



6.4. Передавати за письмовою згодою Орендодавця орендоване Майно у суборенду фізичним та юридичним особам в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОRENDOДАВЦЯ

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

8. ПРАВА ОRENDOДАВЦЯ

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна, внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Орендодавець не відповідає по зобов'язанням Орендаря.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.3. У разі банкрутства Орендаря він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на 11 / одинадцять / місяців, що діє з «06» 12 2004 року до «06» 11 2005 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.6. В разі припинення (крім приватизації) або розірвання Договору:



- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;
- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

В разі приватизації орендованого Майна Орендарем компенсація поліпшень орендованого Майна, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, які здійснив Орендар за згодою Орендодавця, провадиться у відповідності до чинного законодавства.

10.7. Реорганізація Орендодавця, або перехід права власності на орендоване Майно третім особам, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.8. Сторони погоджуються що, цей Договір може бути достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов Договору;
- навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;
- систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів, у т.ч. пені за цим договором та не надав платіжні доручення до регіонального відділення;
- не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передає орендоване нерухоме Майно /його частину/ у суборенду та укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати перевірку стану орендованого Майна;
- не переглядає орендну плату у разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;

10.9. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;

10.10. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.11. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються в письмовій формі додатковою угодою і вступають в силу після їх підписання сторонами.

10.12. В разі укладення Договору оренди терміном на рік та більше, він підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації згідно чинного законодавства України. Обов'язок щодо здійснення державної реєстрації та нотаріального посвідчення даного Договору покладається на Орендаря.

10.13. Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

- 1 - Орендодавцю;
- 2 - Орендарю.



Копія

11. ДОДАТКИ

11.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- Звіт про експертну оцінку вартості Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передачі орендованого Майна.

12. ПЛАТІЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по м.Києву

01032, м.Київ
бульвар Тараса Шевченко, 50г
тел.235-53-08

М.П.



В.Ф.ЗБУРЖИНСЬКИЙ

ОРЕНДАР:

ТОВ "ФАЕТОН-С"

02232, м.Київ, пр-т Маяковського, 32 г, кв.53
розрахунковий рахунок 2600100017837
ВАТ КБ Хрещатик
МФО 300670 Код 31988212
Т.229-83-25



Г.В.КОРІНЕНКО



**Розрахунок
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Українського національного інформаційного агентства "Укрінформ"
/назва балансоутримувача/**

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за експертною оцінкою на 30.10.2004р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1.	Нерухоме майно м.Київ, вул.Богдана Хмельницького, 8/16	269	5731,02	1541644,38	-	12	жовтень	15416,44
ВСЬОГО:		269						15416,44

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

**ЗАСТУПНИК ГОЛОВИ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАЧАЛЬНИК РЕГІОНАЛЬНОГО
ВІДДІЛЕННЯ ФДМУ по м.КИЄВУ**



[Handwritten signature]

В.Ф.ЗБУРЖИНСЬКИЙ



[Handwritten signature]

А К Т

приймання-передачі в оренду нерухомого майна
за адресою: м.Київ, вул.Богдана Хмельницького, 8/16

м.Київ

«06» 12 2004 р.

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (надалі - «Орендодавець») в особі Заступника Голови Фонду державного майна України - начальника регіонального відділення **ЗБУРЖИНСЬКОГО Владислава Францовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 12.05.2003р. та змін до Положення від 23.02.2004р., з одного боку, та ТОВ «Фаєтон-С» (надалі - «Орендар») в особі директора Коріненко Галини Василівни, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Деснянською районною державною адміністрацією м.Києва від 30.05.02р. №05169, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передачі про наведене нижче:

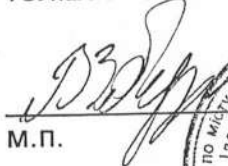
1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна від «06» 12 2004р. № 1245 передає, а Орендар приймає в користування нерухоме майно - загальною площею 269,0 кв.м, яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Богдана Хмельницького, 8/16.

2. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву

01032, м.Київ
бульвар Тараса Шевченко, 50г
тел.235-53-08


М.П.  **В.В.КОРІНЕНКО**

ОРЕНДАР:

ТОВ «ФАЕТОН-С»

02232, м.Київ, пр-т Маяковського, 32 г, кв.53
розрахунковий рахунок 2600100017837
ВАТ КБ Хрещатик
МФО 300670 Код 31988212
Т.229-83-25


М.П.  **Г.В.КОРІНЕНКО**

ПОГОДЖЕНО:


М.П.  **О.ЧАМАРА**


М.П.  **Г.В.КОРІНЕНКО**

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 1
про внесення змін до договору оренди № 1245 від 06.12.2004р.
"01" лютого 2007 року

м.Київ

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву** (надалі - «Орендодавець») в особі начальника регіонального відділення **ЗБУРЖИНСЬКОГО Владислава Францовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006р., з одного боку, та **ТОВ "Фаєтон-С"** (надалі «Орендар») в особі директора **Коріненко Галини Василівни**, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Деснянською районною державною адміністрацією м.Києва від 30.05.02р. №05169

, з іншого боку, уклали цей Додатковий договір про наведене нижче:

Відповідно до постанови КМ України від 27.12.2006р. №1846:

1. Мету використання п. 1.1 р. 1. Договору оренди № 1245 від 06.12.2004р. викласти в наступній редакції:

„Розміщення кафе, що здійснюють продаж товарів підкупуна фірми“

2. абзац 1 п. 1 р. 3. Договору оренди № 1245 від 06.12.2004р. викласти в наступній редакції:

„Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України, і становить без ПДВ за перший /базовий/ місяць розрахунку – січень 2007 р.: 24 694,92 грн.”;

3. абзац 3 п. 1 р. 3. Договору оренди № 1245 від 06.12.2004р. викласти в наступній редакції:

„Орендна плата за січень 2007 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за січень 2007 року.”;

4. Всі інші умови Договору оренди № 1245 від 06.12.2004р. залишаються незмінними.

5. Цей Додатковий договір є невід'ємною частиною Договору оренди № 1245 від 06.12.2004р. складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання його сторонами і діє протягом всього строку дії договору оренди № 1245 від 06.12.2004р.

6. Невід'ємною і складовою частиною цього Додаткового договору є зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву

01032, м.Київ

бульвар Тараса Шевченка, 50Б
тел.235-53-08

ORENDAR:

ФАЕТОН-С

М.КИЇВ, ВУЛ.Б.ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, 8/16

М.П.



В.В. Збуржинський *Г.В. Коріненко*

Солія В.І. /Коріненко Г.В./

**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди - січень 2007р.
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі**

УКРАЇНСЬКЕ НАЦІОНАЛЬНЕ ІНФОРМАЦІЙНЕ АГЕНТСТВО "УКРІНФОРМ"

Орендна плата за грудень 2006р.	Орендна ставка, що діяла раніше	Орендна ставка за постановою від 27.12.06р. №1846	Індекс інфляції за січень 2007р.	Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
				місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
19 755,94	12	15	-	січень 2007.	24 694,92

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.
Розмір орендної плати підлягає коригуванню на індекс інфляції за січень 2007 року.

**НАЧАЛЬНИК РЕГІОНАЛЬНОГО
ВІДДІЛЕННЯ по м.КИЄВУ**



В.Ф.Збуржинський

В.Ф.ЗБУРЖИНСЬКИЙ

копія вкраса

(корінецько ек)

ДОГОВІР № 1245/02

про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№1245 від 06.12.2004 р.

м. Київ

“08” вересня 2009 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі в.о. начальника **Хавіло Людмили Григорівни**, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р. та наказу №84-к від 28.07.2009р., з одного боку та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Фаєтон-С»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31988212, місцезнаходження якого: 01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 8/16 (далі - Орендар), в особі директора **Коріненко Галини Василівни**, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Деснянською районною державною адміністрацією міста Києва №10661050002002628 від 30.05.2002р., з іншого боку, в зв'язку з закінченням 06.07.2009р. терміну дії договору оренди №1245 від 06.12.2004р., та вчинення ряду дій по переоцінці державного нерухомого майна, уклали цей договір про наведене нижче:

1. В розділі 1 «Предмет договору» замінити «становить за експертною оцінкою станом на 31.10.2004р. 1541644,38 грн.» на «визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.06.2009р. становить 4047600,00 грн.».
2. В розділі 3 абз.1 п.3.1 викласти в такій редакції:
«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2009р. 50544,41 грн.».
3. Абзац 3 п.3.1 викласти у такій редакції:
«Орендна плата за перший місяць оренди – вересень 2009р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за серпень, вересень 2009 р.».
4. Всі інші умови договору оренди №1245 від 06.12.2004р. залишаються незмінними.
5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №1245 від 06.12.2004р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.



6. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фаетон-С»

Юридична адреса:

01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького,
буд. 8/16

Поштова адреса:

01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 8/16

№ р/р 26001240223300

в АКІБ «Укрсиббанк» м. Києва, МФО
351005

код ЄДРПОУ 31988212

тел. 279-83-25, факс 279-83-25

М.П.



Г.В. Коріненко



Копія оригіналу

**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Українського Національного Інформаційного Агентства «УКРІНФОРМ»
/назва балансоутримувача/**

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.06.2009 р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	Нерухоме майно, м. Київ, вул. Б.Хмельниць- кого, буд.8/16	269,0	15046,84	4047600,00	0,999	15	липень 2009р.	50544,41
	ВСЬОГО:	269,00		4047600,00				50544,41 22744,98**

*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Тимчасово до 1 січня 2010р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» та інструктивного листа Фонду державного майна України від 22.04.2009р. № 10-16-5581.

(Орендна плата за вересень 2009 року розраховується: базова орендна плата перерахована на липень 2009 року у розмірі 22744,98 грн коригується на індекс інфляції за серпень, вересень 2009р.)

**В.о. начальника регіонального
відділення ФДМУ по м. Києву**



Л.Г.Хавіло



Генерал-директор

Договір № 1245/03
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№1245 від 06.12.2004р.

м.Київ

"16" червня 2010р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Збуржинського Владислава Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Фастон-С», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31988212, місцезнаходження якого: 01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 8/16 (далі - Орендар), в особі директора Коріненка Галини Василівни, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Деснянською районною державною адміністрацією міста Києва №10661050002002628 від 30.05.2002р., з іншого боку, згідно з вимогами статті 72 Закону України „Про Державний бюджет України на 2010 рік” від 27.04.2010 року №2154-VI, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Договір оренди №1245 від 06.12.2004р. продовжено на 2 /два/ роки, що діє з „06” червня 2010 року до „06” червня 2012 року включно».

2. Всі інші умови договору оренди №1245 від 06.12.2004р. залишаються незмінними.

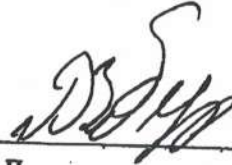
3. Цей договір є невід’ємною частиною договору оренди №1245 від 06.12.2004р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по м.
Києву
01032, м. Київ, бульвар Шевченка, 50-г
тел. 235-53-08




В.Ф.Збуржинський
м.п.

Орендар:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Фастон-С»
Юридична адреса:
01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького, буд.8/16
Поштова адреса:
01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 8/16
№ р/р 26001240223300
в АКІБ «Укрсиббанк» м. Києва, МФО 351005
код ЄДРПОУ 31988212
тел. 279-83-25, факс 279-83-25


Г.В.Коріненко
м.п.

ДОГОВІР № 1245/04
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№1245 від 06.12.2004 р.

м. Київ

“06” серпня 2012р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Трубарова Віталія Миколайовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Фаєтон-С»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31988212, місцезнаходження якого: 01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 8/16 (далі - Орендар), в особі директора **Коріненко Галини Василівни**, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Деснянською районною державною адміністрацією міста Києва №10661050002002628 від 30.05.2002р., з іншого боку, у зв'язку зі зміною мети використання орендованого майна, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Мету використання пункту 1.1 розділу 1 «Предмет договору» договору оренди №1245 від 06.12.2004р. викласти у такій редакції:

«Майно передається в оренду з метою розміщення кафе з правом продажу товарів підакцизної групи (30,00 кв.м) та без права продажу товарів підакцизної групи (239,00 кв.м)».

2. Абзац 1 пункту 3.1 розділу 3 договору оренди №1245 від 06.12.2004р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий-місяць оренди – червень 2012р. : 34981,24 грн.

3. Абзац 3 пункту 3.1 розділу 3 договору оренди №1245 від 06.12.2004р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата за перший місяць оренди серпень 2012 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за липень, серпень місяці 2012 року».

4. Розділ 3 договору оренди №1245 від 06.12.2004р. доповнити наступним пунктом:

«п. 3.7. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.».

5. Пункт 5.14 розділу 5 договору оренди №1245 від 06.12.2004р. викласти в наступній редакції:

«У разі розірвання за згодою сторін Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити

грованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу».

6. Розділ 5 договору оренди №1245 від 06.12.2004р. доповнити наступним пунктом:

«п. 5.15. Протягом 10 днів після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.3 цього Договору. Після закінчення дії Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку».

7. Розділ 9 договору оренди №1245 від 06.12.2004р. доповнити наступним пунктом:

«п. 9.4. За відмову орендаря на вимогу орендодавця повернути орендоване майно, у разі припинення договору, орендар відшкодовує орендодавцю неустойку в розмірі подвійної щомісячної орендної плати за весь час, що відраховується від дати припинення або розірвання договору до підписання акта приймання-передачі (повернення), який підтверджує фактичне повернення орендованого майна.»

8. Договір оренди продовжено №1245 від 06.12.2004р. продовжено на 11(одинадцять) місяців, що діє з «06» червня 2012р. до «06» травня 2013р. включно.

9. Всі інші умови договору оренди №1245 від 06.12.2004р. залишаються незмінними.

10. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №1245 від 06.12.2004р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

11. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фаетон-С»

Юридична адреса:
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького,
буд. 8/16

Поштова адреса:
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 8/16

№ р/р 26001240223300

в АКІБ «Укрсиббанк» м. Києва, МФО
351005

код ЄДРПОУ 31988212

тел. 279-83-25 факс 279-83-25



В.М.Трубаров

М.П.



Г.В. Коріненко

М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву



**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі**

Українського національного інформаційного агентства «УКРІНФОРМ»
/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.06.2009 р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	Нерухоме майно, м. Київ, вул. Б.Хмельниць- кого, буд.8/16	30,00 239,00	15046,84 15046,84	451405,2 3596194,8	3 липня 2009р. (0,999) по червень 2012р. (0,997)	15 8	червень 2012р.	6664,50 28316,74
ВСЬОГО:		269,00		4047600,0				34981,24**

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

**Орендна плата за перший місяць оренди серпень 2012 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за липень, серпень місяці 2012 року.

Директор

Гол. бухгалтер



Договір № 1245/05
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№1245 від 06.12.2004 р.

м. Київ

"31" листопада 2013р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Трубарова Віталія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012р. №3607, та зареєстрованого Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією 04.03.2013р. №10741050007027343, з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Фаєтон-С», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31988212, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 8/16 (далі - Орендар) в особі директора Матвєєвої Світлани Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, зареєстрований Деснянською районною державною адміністрацією м. Києва від 16.11.2005 р. № 10661050001002628; з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Договір оренди №1245 від 06.12.2004 року продовжено строком на 2 роки 11 місяців, що діє до „06” квітня 2016 р.

Відповідно до абзацу 2 ст. 11 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" сторони домовились про наступне:

- Орендар зобов'язується провести незалежну оцінку орендованого згідно договору оренди №1245 від 06.12.2004 року нерухомого майна, що є державною власністю, на нову дату 31.05.2013 р., відповідно до вимог Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. №1440;
 - укласти договір про внесення змін до договору оренди №1245 від 06.12.2004 року зі зміною вартості об'єкту оренди, визначеною згідно з новим звітом, та як наслідок зміною орендної плати за базовий (перший) місяць оренди.
 - сплатити різницю в орендній платі, якщо така виникне внаслідок переоцінки орендованого державного нерухомого майна, з дати на яку зроблено звіт про незалежну оцінку.
2. Сторони погоджуються що чинність Договору оренди №1245 від 06.12.2004 року припиняється в разі порушення орендарем умов передбачених цим договором.
 3. Всі інші умови договору оренди №1245 від 06.12.2004 року залишаються незмінними.



Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №1245 від 06.12.2004 року, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

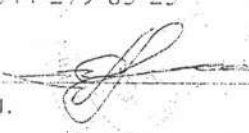
ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

регіональне відділення Фонду
державного майна України
о м. Києву
1032, м. Київ,
вульвар Тараса Шевченка, 50г


В.М. ТРУБАРОВ

ОРЕНДАР:

ТОВ „Фаетон-С”
01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 8/16
Код ЄДРПОУ 31988212
р/р 26001240223300, в АТ «Укрсиббанк»,
м. Харків. МФО 351005
ІПН 319882126526
С-во ПДВ 100016848
т. 044-279-83-25


С.А. МАТВОСЕВА
М.П.



Договір № 1245/06
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№1245 від 06.12.2004 р.

м. Київ

"21" грудня 2013 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Трубарова Віталія Миколайовича, який діє на підставі затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. №3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013 р., з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Фаетон-С», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31988212, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 8/16 (далі - Орендар) в особі директора Матвєєвої Світлани Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Деснянською районною державною адміністрацією м. Києва від 16.11.2005 р. за №10661050001002628, з іншого боку уклали цей додатковий договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 розділу 1 «Предмет договору» договору оренди №1245 від 06.12.2004 р. викласти в наступній редакції:

«1.1. «Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі - Майно) площею 269,00 кв. м, розміщене за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 8/16, що перебуває на балансі Українського національного інформаційного агентства «Укрінформ» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00015332 (надалі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 31.05.2013 р. і становить 5 051 400,00 грн. без ПДВ. Майно передається в оренду з метою розміщення кафе з правом продажу підакцизної групи (30,00 кв.м.) та без права продажу товарів підакцизної групи (239,00 кв.м.)».
2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди №1245 від 06.12.2004 р. викласти в наступній редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2013 р.: 36962,22 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку визначеного чиним законодавством.

Орендна плата за перший місяць оренди – червень 2013р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за червень 2013р.».
3. Пункт 5.10 розділу 5 договору оренди №1245 від 06.12.2004 р. викласти у такій редакції:

« Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов договору.»
4. В пункті 5.5. розділу 5 договору оренди №1245 від 06.12.2004 р. замінити «експертним шляхом» на « вартість за висновком про вартість».
5. Пункт 8.1 розділу 8 «Права Орендодавця» договору оренди №1245 від 06.12.2004 р. викласти в наступній редакції:



...и з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору
...ня Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно
...римувачем вжити відповідних заходів реагування.»

...сі інші умови договору оренди №1245 від 06.12.2004 р. залишаються
...ними.

Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №1245 від 06.12.2004 р.,
...адений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для
...кної із сторін, та вступає в силу з 01.06.2013 р. і діє протягом всього строку дії
...говору оренди.

Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

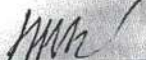
Платіжні та поштові реквізити сторін:

ПОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
м. Києву
032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Фаєтон-С»
код ЄДРПОУ 31988212
р/р 2600120223300 в АТ «Укрсиббанк»,
м. Харків, МФО 351005
юр. адреса: 01601, м. Київ, вул. Богдана
Хмельницького, 8/16,
ПІН 319882126526
С-во ПДВ 100016848
тел. 044-279-83-25


П.

В.М. Трубаров



М.П.



С.А. Матвєєва





Затверджено
Начальник РВ ФДМУ
по м.Києву
Трубаров В.М
« 20 року
М.П.

Зміни до розрахунку
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
перебуває на балансі
Українського національного інформаційного агентства «Укрінформ»
(назва балансоутримувача)

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за висновком про вартість на 31.05.2013 р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
		ціна м ²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 8/16	30,00	18778,44	563353,00	--	15	травень 2013р.	7041,91*
	239,00		4488047,00		8		29920,31*
ого:		269,00	5 051 400,00				36962,22**

Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Орендна плата становить без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2013 р.: 36962,22 грн.

Директор



С.А. Матвєєва



Договір № 1245/04
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№1245 від 06.12.2004р.

м. Київ

“06” квітня 2016р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Кучеренка Олександра Євгеновича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р. №2205), з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «**Фаетон-С**», код ЄДРПОУ 31988212, місцезнаходження якого: 01601, м.Київ, вул. Б. Хмельницького, 8/16 (далі – Орендар), в особі директора **Зайченко Тетяни Василівни**, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Деснянською районною державною адміністрацією м.Києва від 16.11.2005р. за №10661050001002628, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Договір оренди №1245 від 06.12.2004 року продовжено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з 06 квітня 2016р. до 06 березня 2019р. включно.
2. Відповідно до абзацу 2 ст. 11 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" сторони домовились про наступне:
Орендар зобов'язується:
 - провести незалежну оцінку орендованого згідно договору оренди №1245 від 06.12.2004 року нерухомого майна, що є державною власністю, на нову дату 31.03.2016 р., відповідно до вимог Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. №1440;
 - укласти договір про внесення змін до договору оренди №1245 від 06.12.2004 року зі зміною вартості об'єкту оренди, визначеною згідно з висновком про вартість, та як наслідок зміною орендної плати за базовий (перший) місяць оренди.
 - сплатити різницю в орендній платі, якщо така виникне внаслідок переоцінки орендованого державного нерухомого майна.
3. Сторони погоджуються що чинність Договору оренди №1245 від 06.12.2004 року припиняється в разі порушення орендарем умов передбачених п. 2 цього договору.
4. Всі інші умови договору оренди №1245 від 06.12.2004 року залишаються незмінними.
5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №1245 від 06.12.2004 року, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по

... сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє
протягом всього строку дії договору оренди.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

М.П.



ОРЕНДАР:

ТОВ «Фаєтон-С»
01601, м.Київ, вул. Б.Хмельницького, 8/16
Код ЄДРПОУ 31988212
р/р 26001240223300, в АТ «Укрсиббанк»
м.Харків, МФО 351005
ПІН 319882126526
С-во ПДВ 100016848
Т. 044-279-83-25

М.П.



Зайченко Т.В.

Договір № 1245/08
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 1245 від 06.12.2004р.

м. Київ

“13” червня 2016 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Кучеренка Олександра Євгенійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р. №2205), з одного боку та ТОВ «ФАЕТОН-С», код ЄДРПОУ 31988212, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 8/16 (далі - Орендар) в особі директора Зайченко Тетяни Василівни, який(яка) діє на підставі Статуту, зареєстрованого Деснянською районною державною адміністрацією м. Києва від 16.11.2005 № 10661050001002628, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди № 1245 від 06.12.2004 слова «зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.05.2013 і становить 5 051 400,00 грн. без ПДВ» замінити на «з висновком про вартість станом на 31.03.2016 і становить 5 755 390,00 грн. без ПДВ».
2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 1245 від 06.12.2004 викласти у такій редакції:
«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – березень 2016 року – 42 113,48грн.
3. Всі інші умови договору оренди № 1245 від 06.12.2004 залишаються незмінними.
4. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 1245 від 06.12.2004р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін., та вступає в силу з 06.04.2016 і діє протягом всього строку дії договору оренди.
5. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
– зміни до розрахунку орендної плати.



**КОПІЯ
ВІРНА**

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

М.П.



ОРЕНДАР:

ТОВ «ФАЕТОН-С»
Юридична адреса: 01030, м. Київ,
вул. Б. Хмельницького, 8/16
р/р 162600124022330



М.П.

Т.В.Зайченко



КОПІЯ
ВІРНА

ПОГОДЖЕНО:
 Начальник регіонального відділення
 ДДМ м. Києву
 О.Є. Кучеренко
 « 14 » лютого 2016р.

Зміни до розрахунку орендної
 плати за перший /базовий/ місяць оренди
 державного нерухомого майна, що
 знаходиться на балансі

УКРАЇНСЬКЕ НАЦІОНАЛЬНЕ ІНФОРМАЦІЙНЕ АГЕНТСТВО «УКРІНФОРМ»
 /назва балансоутримувача/

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 31.03.2016р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
		ціна м ²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
01030, м. Київ, вул. Б. Гетьманського, 8/16	30,00	21395,5	641 865,00	-	15	Березень 2016	8023,31
	239,00		5 113 525,00		8		34090,17
2:	269	X	5 755 390,00	X			42113,48*

Податкування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор

Т.В. Зайченко



КОПІЯ
ВІРНА